



TROP DE CRÉDITS ?

VOTRE ENDETTEMENT VOUS PÉNALISE POUR DES TRAVAUX, L'ACHAT D'UNE VOITURE OU POUR AVOIR DE LA TRÉSORERIE ?

RACHAT CREDIT. Comment le banquier établit-il son taux pour une restructuration de crédits ?

Il prend en considération plusieurs éléments, pour faire sa proposition de taux :

- l'endettement « avant » rachat des crédits
- l'endettement « après » restructuration des crédits
- la durée
- le ratio hypothécaire
- la situation financière et patrimoniale
- et plus généralement la « qualité du dossier » du demandeur, autrement dit - « Quelles sont les raisons du surendettement avant restructuration », « Est-ce qu'il y a un risque latent, à prêter à M & Mme..... »

Rappelons que le taux n'est pas le critère primordial, il est « 1 » des éléments à prendre en considération, parmi d'autres :

- le taux d'assurance-crédit, et les garanties demandées par le banquier
- les conditions générales du contrat (attention il y a souvent des surprises dans les clauses)
- le montant de la trésorerie
- les frais de dossier
- les éventuels honoraires du courtier (la concurrence fait rage actuellement entre les courtiers et les mandats se discutent à la baisse !)
- l'aspect fiscal
- l'aspect patrimonial

Le bon usage du rachat de crédit en matière de taux :

L'appréciation d'un taux doit être faite en fonction du TEG (Taux Engagement Général = taux nominal + assurances + frais annexes), cette notion est obligatoirement celle que doit mettre en avant un « professionnel ».

Faites jouer la concurrence à fond, il y a les banques à voir directement, mais à éviter si votre situation financière est difficile ou tendue !

il y a surtout les courtiers qui ont l'avantage de ne pas avoir une approche monoproduit et d'avoir la panoplie de propositions la plus large, avec un net avantage pour les courtiers en ligne qui ont des coûts d'exploitation plus légers et donc sont nettement moins coûteux en terme de mandat de recherche de capitaux que les officines de quartier (honoraires faibles, pas de déplacement ni de problème de parking !, rappel téléphonique immédiat et gratuit, approches clients plus commerciales voir une écoute plus proche et plus professionnelle du client).



Il ne faut pas négliger les sûretés (garanties), des solutions existent, pour éviter la classique hypothèque.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter :

<http://www.lepetitpoucetducredit.com>

rassurez-vous c'est gratuit !

Spécialistes des financements spéciaux auprès des professionnels de l'automobile

LOCATAIRES

ET HÉBERGÉS :

04 93 31 31 38

PROPRIÉTAIRES :

04 93 07 94 31